

Solbes recobra el optimismo y cree que los tipos dejarán de subir a finales de año

El Gobierno rechaza revisar a la baja las previsiones de crecimiento, al contrario que el Fondo Monetario

Las hipotecas contratadas entre el 2003 y el 2005 son las más sensibles a las escaladas del Euribor

COLPISA MADRID

El vicepresidente Pedro Solbes se unió ayer al optimismo exhibido la semana pasada por el jefe del Ejecutivo, José Luis Rodríguez Zapatero, e incluso matizó que las declaraciones de ambos responsables gubernamentales, en apariencia contradictorias, no lo son en realidad. El ministro de Economía y Hacienda aventuró, incluso, que las subidas de tipos de interés en la zona euro han llegado casi a su fin. «Estamos prácticamente en el momento en el que se estabilicen e incluso puedan empezar a bajar», dijo. Por su parte, la vicepresidenta Teresa Fernández de la Vega acusó a quienes dudan del futuro económico de España de «agitar ante los ciudadanos los fantasmas de la incertidumbre y las crisis infundadas».

No obstante, Solbes también quiso curarse en salud y matizó que todavía «podemos pensar que en el futuro quedan ciertas holguras de subida adicional (de los tipos)», de entre un cuarto y medio punto como máximo desde el 4% actual según algunos analistas, que sitúan ese horizonte temporal entre finales de este año y principios del siguiente. Sin embargo, el Banco Central Europeo no ha hecho una indicación clara al respecto, ya que aunque sus planes anteriores al verano pasaban por detener en el 2008 las subidas (ocho desde diciembre del 2005, cuando estaba en su mínimo histórico del 2%), la última crisis llegada de EE. UU. puede haberlos alterado.

Las consecuencias del derrumbe de las hipotecas de alto riesgo en la economía estadounidense, sin embargo, «no afectan directamente a España». Así se insiste una y otra vez desde el Gobierno, que apunta que el sistema financiero nacional goza de buena salud y que las últimas subidas del euribor están en línea con su reciente evolución alcista, sin que respondan a un hecho especial. En este sentido, y tras volver a situarse el coste de las letras hipotecarias por encima de los alquileres mensuales de vivienda, Solbes declaró a Antena 3 Televisión que «esto es lo normal» y no que se pague más por el arrendamiento.

Por otra parte, aunque reconoció que ha habido una «cierta caída» de la bolsa, subrayó el hecho de que el mercado de valores español sigue estando un 10% por encima respecto al mismo mes del año anterior, y la recaudación de impuestos demuestra que las

empresas españolas siguen teniendo beneficios «muy altos» y «la bolsa los refleja».

En cualquier caso, el ministro reconoció que aún mantiene «una cierta preocupación» por la marcha del sistema financiero, lo que a su juicio no contradice la fortaleza económica de la que habla el presidente del Gobierno. «Las dos cosas son ciertas», zanjó ante cualquier posible polémica. Respecto a las previsiones de crecimiento para el Producto Interior Bruto (PIB) en el 2007 (3,8%) y el 2008 (3,3%), insistió en que «van a cumplirse» pese a que la Comisión Europea podría revisarlas a la baja este martes, cuando presente su última actualización.

Dolorosa pero saludable

El que sí recortará sus previsiones con seguridad, de forma generalizada, es el Fondo Monetario Internacional (FMI), cuyo director gerente, Rodrigo Rato, declaró que «la dramática reevaluación del riesgo crediticio en los mercados financieros puede ser a la postre saludable para la estabilidad a medio plazo de la economía mundial, aunque ahora duela». No obstante, matizó que en el 2008 la economía mantendrá su senda de crecimiento moderado de los últimos años.

Los que más notarán ese 'dolor', según bancos y cajas de ahorro, serán quienes contrataron una hipoteca entre el 2003 y el 2005 para la compra de una vivienda, sobre todo en Madrid, País Vasco, Cataluña y Baleares, y en aquellos préstamos a más de 30 años y cuyo valor supera el 80% del precio de la casa. La Asociación Hipotecaria considera, asimismo, que las últimas subidas del Euribor, que agosto superó el 4,6%, se notarán de manera especial en los hogares que revisen sus créditos entre octubre y diciembre, con impactos «más suaves» a partir de enero hasta «normalizarse» en torno al 4,75%.

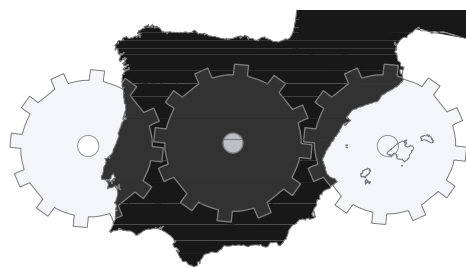
Entre otras consideraciones, la AHE asegura que la velocidad a la que se ha producido la subida de tipos «está permitiendo una desaceleración ordenada de la oferta y de los incrementos de los precios de la vivienda», según informa Efe

Este ritmo habría evitado, según la AHE, el desplome en los precios de la vivienda, que a su vez habría afectado muy negativamente a la economía española y al patrimonio del más de 90% de españoles que tienen una vivienda en propiedad o están en pagando un crédito hipotecario.

LA ECONOMÍA ESPAÑOLA

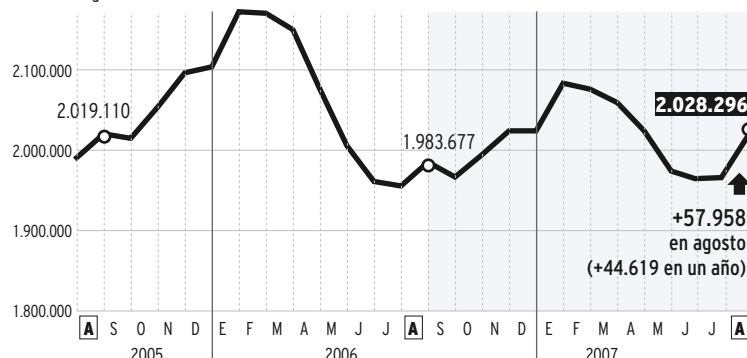
Evolución de las principales magnitudes macroeconómicas

FUENTES: Ministerio de Trabajo e Instituto Nacional de Estadística



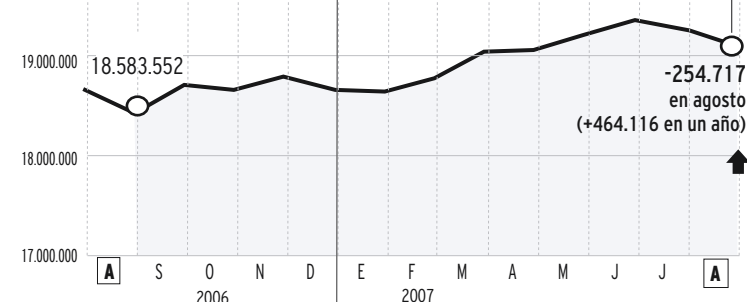
El paro repunta

Parados registrados en el Inem. Datos a último día de cada mes.



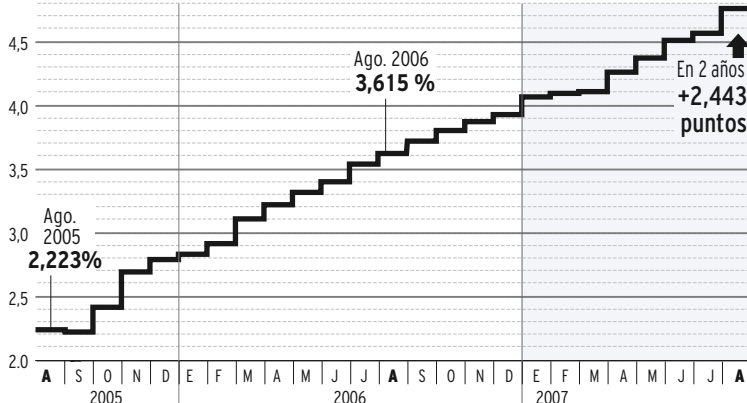
Cae la afiliación a la Seguridad Social

Datos a último día de cada mes.



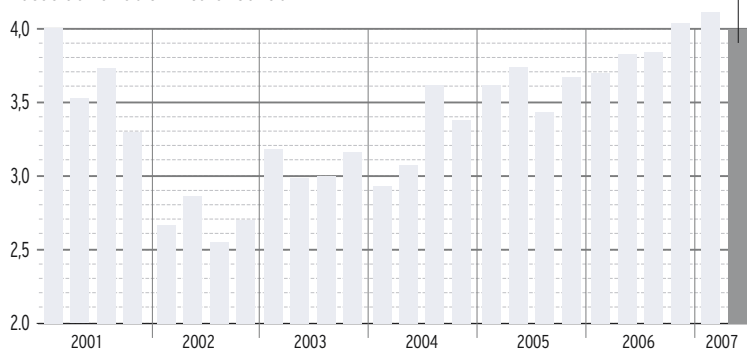
Escalada de los tipos de interés

Evolución del Euribor, principal referencia de las hipotecas



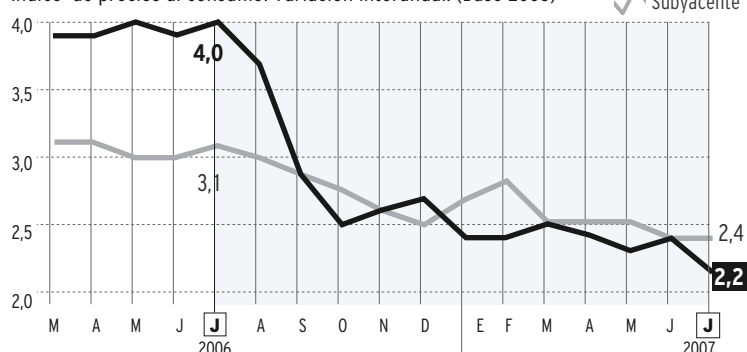
El crecimiento económico se ralentiza

Tasas de variación interanual del PIB



Precios bajo control, por el momento

Índice de precios al consumo. Variación interanual. (Base 2006)



Optimismo entre los principales bancos centrales

M. J. A. EFE. FRÁNCFORT

Los bancos centrales del grupo de países del G-10, formado por las principales potencias mundiales, creen que la economía mundial tiene un alto potencial de crecimiento pese a la actual crisis de los mercados financieros. Tras el encuentro bimestral del G-10 en la sede del Banco de Pagos Internacionales en Basilea (Suiza), el presidente del Banco Central Europeo (BCE) y portavoz del grupo, Jean-Claude Trichet, afirmó que la economía mundial tiene una «base sólida».

Trichet pronosticó que la «época de oro» de la economía global aún no ha terminado, ya que se dan las condiciones económicas para un crecimiento fuerte en muchos países industrializados y emergentes.

Al mismo tiempo, señaló que el sentimiento general entre los miembros del G-10 de que la economía permanece robusta no se ha alterado, aunque se percibe un aumento de los riesgos coyunturales.

«Observamos que tendremos que seguir con mucho cuidado lo que ocurra, en particular, en EE. UU.», ya que el impacto de la crisis en ese país puede influir en la economía mundial, aunque en el resto del mundo la situación coyuntural sea, en general, buena, según Trichet. El banquero francés rehusó concretar la situación económica actual de EE. UU. y recordó que la Reserva Federal (Fed) ha señalado que ve riesgos de que la crisis financiera tenga consecuencias en la economía real de ese país.

Riesgo de recesión

Los mercados especulan con una posible recesión económica en EE. UU. desde el pasado viernes, cuando se publicó que el número de empleados en ese país retrocedió por primera vez desde 2003. El presidente del BCE dijo que las principales potencias mundiales observan con gran atención la evolución de la situación financiera y consideran «importante» mantener ancladas las expectativas de inflación y velar por que los mercados de dinero funcionen correctamente.

El BCE optó por mantener los tipos de interés para la eurozona en el 4% la semana pasada.