

Ficha

Año de fundación: 1980.

Colegiados: 305.

Teléfono: 941220108

Email: coar@coar.es

Web: www.coar.es



Alfonso Samaniego Espejo. Fernando Díaz

ALFONSO SAMANIEGO Decano-presidente del Colegio de Arquitectos de La Rioja COAR

«En La Rioja 2014 siguió siendo de recesión»

REDACCIÓN

Logroño. –La arquitectura fue una de las primeras profesiones en observar las graves consecuencias de la crisis. ¿Está siendo también una de las primeras en ver una posible recuperación? ¿Se están realizando proyectos?

–Es cierto que nosotros como arquitectos vimos que se avecinaba una parada brusca de la actividad ya en el primer trimestre del año 2007. De ahí podemos decir que llevamos ya más de 7 años de profunda crisis.

También podemos decir que en el año 2014 hay zonas de España que ya han visto como nuestro sector se despertaba iniciándose una leve recuperación, centrada fundamentalmente en Madrid, Barcelona y Mediterráneo. Sin embargo en nuestro caso concreto de La

Rioja, el año 2014 continuó siendo un año de recesión, con un descenso continuado de trabajos similar al año anterior.

Como dato esperanzador, a contrastar en los meses posteriores, si podemos decir que en estos inicios de año se ha producido un incremento de número de expedientes respecto al año 2014. Esperemos que el año electoral que se nos avecina, no suponga una parada de lo que estimamos que tiene que ser la recuperación leve del sector que tanto necesitamos.

–¿En qué punto se encuentran las obras de rehabilitación? ¿Está siendo un elemento que ha permitido frenar la caída en el sector de la arquitectura?

–Hay que señalar que La Rioja fue la primera Comunidad Autónoma que puso en marcha las ayudas

conjuntas estatales y autonómicas, enmarcadas dentro del Plan de Vivienda y destinadas a la Rehabilitación, previo Informe de Evaluación del Edificio IEE. En estos momentos se están realizando ya las obras de dichas ayudas concedidas y estamos a la espera de que se produzca la convocatoria de ayudas prevista para este año, y así poder dar continuidad a unas ayudas a la rehabilitación, que aunque escasas, son muy bien bienvenidas. Hay que destacar que el Ayuntamiento de Logroño también está poniendo en marcha su campaña de ITEs facilitando también ayudas a la rehabilitación, que son bienvenidas, aunque hubiera sido deseable que se pudieran sumar a las anteriores para poder sumar esfuerzos conjuntamente.

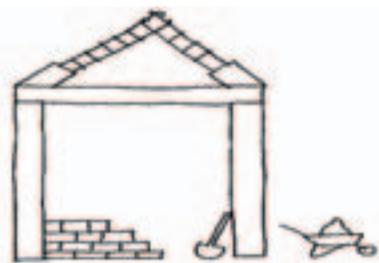
En cualquier caso, el volumen y

cuantía de estas obras de rehabilitación es escaso y no es suficiente para paliar la caída de actividad del sector, que necesita de otros estímulos para que la sociedad vuelva a plantearse la vivienda como una inversión de futuro estable.

–El COAR siempre se ha mostrado muy convencido de las posibilidades que tiene el Casco Antiguo de Logroño. De nuevo se acercan unas elecciones municipales. ¿Se han aprovechado en algo estos cuatro años anteriores? ¿Sigue siendo una tarea pendiente? ¿Qué ideas pueden aportar desde su colegio?

–El Casco Antiguo de Logroño sigue siendo una tarea pendiente. Es cierto que si lo comparamos con el estado que mostraba hace unos años, se puede decir que el futuro es esperanzador, pero no debemos dejar de poner el mayor em-

peño para que las realizaciones se hagan con la calidad que merece el sitio. Por otra parte hay que considerar si no debieran tener las actuaciones de vivienda en dicha zona una ayuda especial suficiente como para que la sociedad vuelva a habitar una zona, ya que sin viviendas y ciudadanos que la habiten no dispondremos realmente de un Casco Antiguo con la actividad urbana y social que se merece. Hace pocos días hemos podido observar como pequeñas actuaciones como el 1º Festival de Arquitectura y Diseño nos ha permitido recorrer sus calles y espacios y disfrutar a su vez del conjunto. Espero que en el próximo festival podamos comprobar que existen obras en el mismo que ayuden a completar y sanear las zonas hoy más degradadas.



NECESITA UN ARQUITECTO

ES EL PROFESIONAL CON COMPETENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



NECESITA UN ARQUITECTO

ES LA MEJOR OPCION POR SU VISION GLOBAL PARA OBRAS DE REHABILITACION



NECESITA UN ARQUITECTO

REFORMAS PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD, EL AISLAMIENTO, DECORACIÓN...



TAMBIEN NECESITA UN ARQUITECTO

PARA COMPROBAR QUE TODO ESTA BIEN Y PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE SU EDIFICIO