

## VIVIENDA

# La compraventa de vivienda cae en La Rioja el 35% en los nueve primeros meses del año

El precio del suelo en la región baja el 9,8% pero sigue siendo uno de los más caros del país, junto al de Álava, Barcelona y Madrid

LUIS J. RUIZ LOGROÑO

La visita de Beatriz Corredor, ministra de Vivienda, a La Rioja coincidió con la publicación de los datos de compraventa de viviendas durante los primeros nueve meses del año. Las cifras, como se esperaba, sirven para reafirmar que el inmobiliario es el sector al que con más virulencia le está afectando la actual situación económica: en La Rioja las transacciones se redujeron un 35%, una bajada que convierte a la comunidad en la cuarta con mayor descenso, sólo superada por Ceuta y Melilla (45%), Cataluña (44,7%) y Baleares (40,7%). La media nacional quedó fijada en un retroceso del 32,6%, más de dos puntos por encima de los datos registrados en La Rioja.

La evolución del precio del suelo, que ha disminuido un 9,8%, tampoco concede tregua al sector constructor de la comunidad ya que, junto a Madrid, Barcelona y Álava, los terrenos edificables de La Rioja continúan siendo los más caros del país.

Las cifras a finales del tercer trimestre acumulan un total de

**BEATRIZ CORREDOR**  
MINISTRA DE VIVIENDA

«La vivienda protegida es un valor refugio que los promotores tienen que aprovechar»

## LOS DATOS

► **En La Rioja:** Las compraventas de vivienda registraron un descenso del 35% en relación a los datos del mismo periodo del año pasado.

► **En España:** El descenso medio registrado de las transacciones de vivienda se sitúa en un 32,6%.

► **El precio del suelo:** Registró un descenso cercano al 10% (exactamente un 9,8%). Los municipios de más de 50.000 habitantes de La Rioja, junto a Madrid, Barcelona y Álava, siguen teniendo los precios más elevados.

► **El número de viviendas iniciadas** acusó un descenso del 48,7% (75.268 viviendas). De ellas, más del 25% son casas de protección oficial.

118.533 viviendas vendidas, de las que 73.145 fueron de obra nueva (un 25% menos que el año pasado) y 45.388 de segunda mano (lo que significa un descenso del 49%).

Beatriz Corredor analizó los datos publicados ayer por Vivienda y destacó la subida de la proporción del número de viviendas protegidas en el total de viviendas iniciadas (un 25%). «Es una excelente noticia y demuestra que la vivienda protegida es un valor refugio en estos momentos y un ámbito de actividad que los promotores tienen que aprovechar para la reconversión del sector».

En relación al descenso de las transacciones apuntó que «las cifras están en la línea de lo que demuestra el sector».

Calahorra, Cervera, Alfaro y Grávalos, en la agenda ministerial

L. J. R. LOGROÑO

La Ministra de Vivienda, durante su estancia Logroño, también se reunió con el Presidente regional, Pedro Sanz, quien le reclamó colaboración en la financiación de las obras para rehabilitar el balneario de Grávalos para evitar «un agravio comparativo», ya que el Ministerio ha participado en la recuperación del centro de La Alborea, en Cervera del Río Alhama. Respecto a estas instalaciones, Sanz apuntó que la ministra le ha informado de que «está terminado y se está elaborando el expediente de su recepción».

Tomás Martínez, alcalde de Alfaro, también conversó en la Delegación del Gobierno con la ministra Beatriz Corredor, con quien firmó un convenio por el que el Ministerio invertirá adicionalmente en Alfaro 179.000 euros para la construcción de un total de 66 viviendas de protección oficial proyectadas en avenida de Navarra.

El alcalde alfareño destacó que es una gran satisfacción. «Esa subvención repercute directamente en el precio de las viviendas, que saldrán entre 2.500 y 3.000 euros más baratas para sus compradores». Martínez también habló con Beatriz Corredor de las obras del Polígono de la Senda, que acometerá SEPES y se iniciarán en enero, informa **Mar Ruiz**.

La comisión bilateral se saldó también con la firma de un protocolo marco de colaboración entre la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), dependiente del Ministerio de Vivienda, y la Consejería para el desarrollo de nuevas actuaciones, entre ellas la Oferta Pública de Compra de Suelo con la que el Ministerio quiere dinamizar la urbanización para que la caída de actividad en el sector inmobiliario no afecte a medio plazo a la promoción de viviendas protegidas.

Por su parte Antonino Burgos, consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transporte recalzó que dentro del nuevo Plan de Vivienda y Rehabilitación tendrán especial atención «en el área de rehabilitación integral del Ayuntamiento de Calahorra y la promoción y construcción de viviendas universitarias», dos aspectos sobre los que ambas administraciones profundizarán en futuras comisiones bilaterales.



REUNIÓN. La ministra y el Delegado del Gobierno, durante la reunión que mantuvieron ayer con Antonino Burgos. / JUSTO RODRÍGUEZ

## LOGROÑO

### El plan del Casco Antiguo tiene el visto bueno de la ministra

L. J. R. LOGROÑO

El plan de recuperación integral del Casco Antiguo de la capital riojana, anunciado el miércoles por el concejal de Promoción de Logroño, Ángel Varea, fue uno de los puntos tratados durante la visita de la ministra de Vivienda. Tras el encuentro, el alcalde Tomás Santos apuntó que la reunión fue «interesante» y se congratuló de «la colaboración del Ministerio, la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento en un proyecto ambicioso».

«Hemos recibido un visto bueno verbal por parte de la Ministra, que ha acogido el proyecto de una manera estupenda»,

aseguró el alcalde de Logroño.

Por su parte, el concejal Ángel Varea resaltó que la Ministra de Vivienda se ha encontrado «un planteamiento muy elaborado y muy estudiado, lo que permite iniciar un proceso que deberá superar sus respectivas fases hasta que se celebre otra comisión a tres bandas entre Ayuntamiento, Comunidad y Ministerio».

En cuanto a plazos temporales, Varea anunció que el proyecto será llevado al Pleno en enero, destacó que «está previsto el presupuesto para la primera anualidad» y confía en que se «consolide, con buena voluntad, entre marzo y mayo».

## EL NUEVO PLAN DE VIVIENDA

### La Rioja recibirá en 2009 37,3 millones del Ministerio

L. J. R. LOGROÑO

«La Rioja, con la salvedad de Ceuta y Melilla, es la comunidad autónoma que más dinero va a recibir el Ministerio, con una inversión per capita en 2009 de 120,8 euros, hasta los completar los 37,3 millones de euros que se transferirán». Con esa frase Beatriz Corredor quiso dejar patente el compromiso de su Ministerio con La Rioja antes de detallar los aspectos fundamentales del Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 que entrará en vigor el 1 de enero.

Sustanció, en el análisis del plan 2005-2008, que las ayudas han llegado a 13.000 familias rio-

janas, y apuntó que las líneas estratégicas del nuevo plan, que ampliará el número de beneficiarios, serán «por un lado la vivienda protegida de alquiler y la rehabilitación de edificios, implementando el plan RENO-VE de edificaciones».

Por su parte Antonino Burgos, consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transporte, reseñó que «La Rioja ya está desarrollando su nuevo plan de vivienda, que entrará en vigor en los próximos meses», y destacó que «se mantendrán figuras como la hipoteca joven, la bolsa de alquiler y las ayudas al esfuerzo económico, además de incluir otras nuevas».